

VERDI

CŒUR DE
FLANDRE
AGGLO

DEPARTEMENT DU NORD

Commune de WALLON-CAPPEL

**Aménagement de la Zone d'Activités
Economiques de Wallon-Cappel**

PA 8 – Programme des Travaux

Communauté d'Agglomération
Cœur de Flandre

222 B, Rue de Vieux-Berquin
59190 HAZEBROUCK
03 74 54 00 59

Verdi Conseil Nord de France

Agence Eleu-dit-Leauwette
Rue Blériot – Eleu dit Leauwette
62302 LENS
03 21 78 55 22

Verdi Nord de France

Agence Flandre-Littoral
Parc de l'Etoile – Rue Galilée
59760 GRANDE SYNTHE
03 28 59 60 38

Grille de Révision

03	06/09/24	Ajustements suivant l'évolution de l'assainissement	MM	MM
02	10/09/24	Ajustements suivant les dernières modifications du plan	MM	MM
01	03/05/24	Première rédaction du document	AG	MM
Indice de révision	Date	Commentaires	Rédigé par.	Vérifié et validé par.

Sommaire

1. Voirie.....	5
1.1 Caractéristiques des voies	5
1.2 Structure de la chaussée	6
1.3 Accès aux parcelles (largeur 10m)	6
1.4 Trottoir en béton balayé.....	6
1.5 Chemin en sable stabilisé.....	7
1.6 Stationnement	7
2. Assainissement.....	8
2.1 Réseaux existants	8
2.2 Réseaux projetés	8
2.2.1 Eaux Pluviales.....	8
2.2.2 Eaux Usées – Eaux Vannes	9
3. Réseaux Divers.....	10
3.1 Réseaux existants	10
3.2 Réseaux projetés	11
3.2.1 Eau Potable et Défense incendie	11
3.2.2 Electricité	11
3.2.3 Téléphone / Fibre Optique	11
3.2.4 Vidéoprotection	12
3.2.5 Eclairage	12
4. Espaces verts	13
4.1 Traitement général	13
4.2 Le long de la voie de desserte	13
4.3 Autour du stationnement.....	13
4.4 Le long du chemin	13
4.5 Le long de la RD642	14
4.6 Autour de l'espace public central.....	14
5. Signalisation et accessibilité PMR	15
6. Phasage des travaux et rétrocession	15
6.1 Phasage des travaux.....	15
6.2 Rétrocession.....	15

La présente notice expose le programme des travaux pour le futur aménagement de la Zone d'Activités Économiques de Wallon-Cappel, située entre la route d'Hazebrouck et la Route départementale 642, dont la maîtrise d'ouvrage est portée par Cœur de Flandre Agglo.

L'aménagement concerne la viabilisation de 11 lots.

Le programme des travaux comprend les équipements internes réalisés et financés par l'aménageur.

1. VOIRIE

1.1 CARACTERISTIQUES DES VOIES

La desserte des parcelles de la ZAE se fera par une voirie à réaliser qui se raccordera au nord sur la route départementale 642.

Les règles d'accessibilité PMR seront respectées dans la conception des voiries.

Ci-dessous le plan masse :



La voirie principale :

L'emprise se décompose comme suit :

- 1,00 m d'espace vert (graminées)
- 1,50 m de trottoir délimité par de la bordurette P1 et entrecoupé par un accès riverain
- 1,50 m d'espace vert (massif plantes couvre-sols) entre le trottoir et la chaussée
- 6,50 m de chaussée en double sens de circulation, délimité par une bordure T2/CS1 (T2 ajourée lorsqu'il y a la présence d'une noue) et d'un bloc T2 de l'autre côté.

La voirie est en mono-pente de 2.00% vers les noues d'infiltration (larg. 3 m) ou les avaloirs.

1.2 STRUCTURE DE LA CHAUSSEE

La chaussée sera constituée de la manière suivante ou équivalente :

- Géotextile anti-contaminant
- Couche de forme de 50 cm en Grave Non Traitée 0/80 classification D31
- Couche de cure et d'accrochage
- Couche de liaison de 12 cm en Grave Bitume 0/14 classe 3
- Couche de cure et d'accrochage
- Béton bitumineux semi-grenu 0/10 porphyre sur 6 cm.

Une partie de la chaussée sera en structure réservoir infiltrante avant la couche de forme :

- Matériau drainant 20/80 (40 % de vide) dimensionné en conséquence.

1.3 ACCES AUX PARCELLES (LARGEUR 10M)

Les accès aux parcelles seront constitués de la manière suivante ou équivalente :

- Géotextile anti-contaminant
- Couche de forme de 25 cm en Grave Non Traitée 0/31.5 classification D31
- Couche de fondation de 20 cm en Grave Traitée 0/20
- Couche de cure et d'accrochage
- Béton bitumineux semi-grenu 0/6 porphyre sur 4 cm.

1.4 TROTTOIR EN BETON BALAYE

Le trottoir sera constitué de la manière suivante ou équivalente :

- Géotextile anti-contaminant
- Couche de forme de 20 cm en Grave Non Traitée 0/60 classification D31
- Couche de fondation de 15 cm en Grave Non Traitée 0/31.5 classification D31
- Béton balayé sur 13 cm.

1.5 CHEMIN EN SABLE STABILISE

Le chemin sera constitué de la manière suivante ou équivalente :

- Géotextile anti-contaminant ;
- Couche de forme de 20 cm en Grave Non Traitée 0/31.5 classification D31
- Couche de fondation de 15 cm en Grave Traitée au liant hydraulique 0/20
- Sable stabilisé dosé à 7% sur 5cm.

1.6 STATIONNEMENT

Il est prévu 20 places de stationnement positionnées perpendiculaires à la voirie, dont une place dédiée aux Personnes à Mobilité Réduite.

La place de stationnement PMR, de 3,30 m x 5,00 m, sera réalisée en enrobé.

Les places de stationnement traditionnelles seront quant à elles réalisées en dalles engazonnées.

La place de stationnement PMR sera constituée de la manière suivante ou équivalente :

- Géotextile anti-contaminant
- Couche de forme de 25 cm en Grave Non Traitée 0/31.5 classification D31
- Couche de fondation de 20 cm en Grave Traitée au liant hydraulique 0/20
- Couche de cure et d'accrochage
- Béton bitumineux semi-grenu 0/6 porphyre sur 4 cm.

Les places de stationnement traditionnelles seront constituées de la manière suivante ou équivalente :

- Géotextile anti-contaminant
- Couche de forme de 40 cm en matériaux mélange terre/pierre ou Grave Non Traitée 20/40
- Lit de pose sur 5 cm
- Couche de surface avec dalles TTE ou similaire (pour pavés ou à engazonner).

2. ASSAINISSEMENT

Le dimensionnement des réseaux d'assainissement est fait en application de la circulaire n°77/284/INT du 22 Juin 1977, intitulé « Instruction technique relative aux réseaux d'assainissement des agglomérations ».

Le réseau d'assainissement du lotissement est de type séparatif.

Les eaux pluviales des parcelles privées et du domaine public seront infiltrées dans les ouvrages du domaine public.

La collecte des eaux usées est prévue gravitairement vers une micro-station située à l'entrée de la zone d'activités. Un rejet après traitement vers le fossé sera réalisé en accord avec le gestionnaire, le long de la RD 642.

2.1 RESEAUX EXISTANTS

Le gestionnaire du réseau d'assainissement NOREADE a indiqué qu'il n'y a aucun collecteur aboutissant à une station d'épuration capable de recevoir les eaux usées de l'opération.

2.2 RESEAUX PROJETES

2.2.1 Eaux Pluviales

Les eaux de ruissellement induites par l'imperméabilisation des sols (voiries, accès...) du domaine public seront collectées par des bouches d'égout situées dans les noues lorsqu'il y a présence de noues ou au niveau du fil d'eau des places de stationnement. Elles sont situées à intervalles réguliers.

Les bouches d'égout seront équipées de cloison siphonide avec décantation.

Les eaux seront ensuite dirigées vers le bassin de récupération d'eaux pluviales, créé lors de l'opération.

Toute construction devra diriger ses eaux pluviales vers une boîte de branchement prévue pour les eaux pluviales, implantée en limite de propriété, conforme à la réglementation en vigueur et qui devra faire l'objet d'une autorisation préalable de la collectivité avant raccordement.

Chaque construction sera équipée d'un tabouret de section 400 mm en PVC muni d'une attente de 1,00 m orientée vers la future construction. Ce tabouret sera posé en limite de domaine public en attente d'un raccordement.

Le lot 7 aura la particularité de présenter 2 boîtes de branchement, l'une d'elles étant réservée aux eaux de toitures. En effet, les eaux de toitures du lot 7 seront redirigées vers la mare existante, afin de garantir la continuité de l'alimentation en eau de la prairie humide.

La jonction entre la parcelle et le nouveau réseau de collecte Ø315mm PVC se fera par un branchement PVC CR8 Ø 200 mm.

Les eaux pluviales du domaine public et des parcelles seront renvoyées vers différents ouvrages :

- Infiltration dans des noues le long de la voirie et des cheminements doux
- Tamponnement et infiltration dans des structures réservoir sous chaussée (massifs granulaires)
- Stockage dans un bassin étanche de récupération des eaux pluviales avec rejet à débit régulé de 2 l/s/ha.

La gestion ainsi prévue permet de favoriser au mieux l'infiltration des eaux pluviales.

Le bassin sera étanche, en raison de la proximité de la nappe en sous-sol.

Des regards de visite permettront le curage et l'inspection régulière du bassin.

Une surverse sera raccordée au fossé existant au niveau de la RD 642.

La localisation de ces ouvrages est donnée à titre indicatif, elle pourra varier lors de l'étude technique.

2.2.2 Eaux Usées – Eaux Vannes

La collecte des eaux usées est prévue. Toute construction devra diriger ses eaux usées vers une boîte de branchement implantée en limite de propriété, conforme à la réglementation en vigueur et qui devra faire l'objet d'une autorisation préalable de la collectivité avant raccordement.

Le collecteur principal sera en PVC CR8 Ø200. Il sera raccordé à une micro-station implantée à l'entrée de la zone d'activités, avec un rejet vers le fossé le long de la RD 642.

Les branchements seront en PVC CR8 Ø160.

NOTA : La position des boîtes de branchement communes de reprise des eaux usées et de reprise des eaux pluviales est donnée à titre indicatif. La position des boîtes implantées durant la première phase des travaux fera foi.

L'acquéreur est invité à constater l'implantation des boîtes de branchement avant l'acquisition de son terrain.

Toute demande de déplacement de boîtes de branchement par le futur acquéreur de la parcelle sera à sa charge, et la demande devra être réalisée auprès du gestionnaire du réseau concerné.

3. RESEAUX DIVERS

Les réseaux divers (Eau, Electricité, Téléphone, Fibre optique, Eclairage et Vidéoprotection) sont posés dans une tranchée commune ouverte par l'aménageur.

Chaque parcelle est équipée sur le domaine privé et en limite de parcelle :

- d'un coffret Electricité type CIBE avec télé report
- d'une chambre LOT ou regard 30x30 pour les TELECOMS / Fibre optique
- d'un regard compact hors gel pour l'AEP.

NOTA : La position des coffrets est donnée à titre indicatif. La position des coffrets implantés durant la première phase des travaux fera foi.

L'acquéreur est invité à constater l'implantation des coffrets avant l'acquisition de son terrain.

Toute demande de déplacement de coffret par le futur acquéreur de la parcelle sera à sa charge, et la demande devra être réalisée auprès du gestionnaire du réseau concerné.

3.1 RESEAUX EXISTANTS

Tous les réseaux sont présents en souterrain le long de la route départementale et de la rue d'Hazebrouck.

3.2 RESEAUX PROJETES

3.2.1 Eau Potable et Défense incendie

La desserte de l'opération est conçue en accord avec le concessionnaire du réseau d'eau potable et le SDIS pour la défense incendie.

Afin d'assurer la défense incendie de l'ensemble de la ZAE, 4 citernes incendies enterrées de 120 m³ seront positionnées.

Deux poteaux d'aspiration seront positionnés au niveau des citernes, l'un à côté du bassin de rétention des eaux pluviales, et le second sur les espaces publics au centre de la zone d'activités.

Le raccordement pour la desserte de la ZAE est réalisé sur le réseau existant de la rue d'Hazebrouck.

Le réseau d'eau potable de desserte des lots sera en DN 150 mm et DN 63mm.

Les branchements seront en DN 25 mm ou DN 63 mm.

Les compteurs individuels seront posés par le gestionnaire du réseau sur demande du constructeur.

3.2.2 Electricité

La desserte de l'opération est conçue en accord avec le concessionnaire du réseau d'électricité.

Un poste transformateur sera créé. La position de ce poste est donnée à titre indicatif.

Pour la desserte des lots, l'entreprise déroulera les câbles dans la tranchée commune.

Un coffret Electricité sera posé en limite de parcelle de chaque lot.

Au niveau des 20 places de stationnement en domaine public, un fourreau sera mis en terre afin de prévoir d'éventuelles bornes électriques IRVE.

3.2.3 Téléphone / Fibre Optique

La desserte de l'opération est conçue en accord avec les concessionnaires des réseaux de télécommunication et fibre optique.

Le raccordement est prévu sur le réseau existant rue d'Hazebrouck.

Les travaux comprendront la fourniture et la pose de gaines PVC ainsi que leur protection, la construction de chambres de tirage normalisées et la pose d'une boîte de branchement LOT en domaine public ou 30x30 en domaine privé comme branchement individuel en limite de parcelle.

3.2.4 Vidéoprotection

L'aménageur réalise le génie civil (fourreau en attente de diamètre 90mm + chambres de tirages) du réseau de vidéoprotection sur la voie nouvelle de la ZAE.

Le réseau sera positionné le long du réseau d'éclairage public.

L'implantation, le type et le nombre de candélabres sur le plan travaux sont donnés à titre indicatif et seront définis après étude technique.

3.2.5 Eclairage

L'aménageur réalise le réseau d'éclairage sur la voie de desserte et le chemin traversant.

Le réseau sera raccordé et alimenté depuis une armoire de commande mise en place au niveau du nouveau poste transformateur.

L'implantation, le type et le nombre de candélabres sur le plan travaux sont donnés à titre indicatif et seront définis après étude technique.

Des candélabres spécifiques seront mis en place au niveau des passages pour piétons.

4. ESPACES VERTS

4.1 TRAITEMENT GENERAL

Toutes les zones d'espaces verts seront plantées et/ou ensemencées, y compris les noues et le bassin de rétention.

Lorsqu'elles ne seront pas ensemencées, les zones seront intégralement couvertes d'un paillage (toile et/ou mulch) afin d'en faciliter l'entretien (désherbage).

Il est prévu la plantation d'arbres de haute tige, d'arbres taillés en têtards, de cépées, et de massifs essentiellement composés d'essences locales.

4.2 LE LONG DE LA VOIE DE DESSERTE

Le trottoir le long de la voie de desserte sera encadré par une bande de massif de graminées, côté clôtures, et une bande de massif de plantes couvre-sols et d'arbres de haute tige, côté chaussée.

Lorsque c'est possible, la chaussée est longée par des noues plantées, sur une bande de 3 m de large. Les essences choisies pour les noues seront adaptées aussi bien à l'humidité qu'à la sécheresse.

4.3 AUTOUR DU STATIONNEMENT

L'aménagement prévu permet de conserver une mise à distance de la prairie humide par rapport à la chaussée et aux activités, et d'obtenir une frange paysagère.

Entre chaque poche de stationnement comprenant 4 places, 2 arbres de haute tige sont plantés et offrent de la hauteur à cette frange paysagère.

4.4 LE LONG DU CHEMIN

Le long du chemin existant et réaménagé, un alignement de saules blancs de hautes tiges est planté dans la continuité Sud de la frange bocagère existante au niveau de la prairie, du côté Est du chemin.

Face à la frange existante et à sa continuité plantée, un alignement de saules blancs taillés en têtards est planté, du côté Ouest du chemin.

4.5 LE LONG DE LA RD642

La frange paysagère aménagée le long de la RD642 vient à la fois répondre au cadre réglementaire (dossier Loi Barnier), apporter un support de connexion piétonne en direction du centre-bourg, et offrir une intégration paysagère de la ZAE et du bassin de rétention des eaux pluviales.

Les plantations sont sous forme de bosquets composés d'arbres de hautes tiges et de cépées, dessinant une limite semi-perméable pour les perceptions depuis la RD642.

4.6 AUTOUR DE L'ESPACE PUBLIC CENTRAL

Pour les besoins de la défense incendie, un espace public est identifié pour intégrer 2 citernes enterrées au centre de la zone d'activités. Il est impossible des planter des arbres au-dessus des citernes ou à moins de 2 m horizontalement des citernes.

Des plantations d'arbres de hautes tiges et de cépées viennent créer un cadre paysager agréable, au sein duquel est mis en place du mobilier de détente et une piste de pétanque.

5. SIGNALISATION ET ACCESSIBILITE PMR

L'aménageur aura la charge de la fourniture et de la mise en place des panneaux réglementaires de signalisation à implanter éventuellement sur les espaces publics de la ZAE, notamment au carrefour de la RD 642 avec la création de l'accès.

Le type et l'emplacement des panneaux seront indiqués par la municipalité et les services compétents. Un panneau voie sans issue sera installé à l'entrée du lotissement.

Le dimensionnement des cheminements (largeur, pentes, ressauts) sera conforme à la réglementation en vigueur pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduites.

Des passages piétons assureront la sécurité pour la traversée des chaussées dans le lotissement. Des dalles podotactiles réglementaires seront placées de part et d'autre des passages piéton. Les bordures seront rabaissées pour faciliter le passage des personnes à mobilité réduite (ressaut < à 2 cm).

6. PHASAGE DES TRAVAUX ET RETROCESSION

6.1 PHASAGE DES TRAVAUX

Les travaux d'aménagement de voirie et des réseaux divers seront réalisés en deux phases.

Les phases se différencient de la manière suivante :

- La première phase comprend la voirie provisoire, la réalisation de l'assainissement, la réalisation des réseaux d'eau potable, basse tension, éclairage public (hors candélabres), et de télécommunication ainsi que les branchements individuels.
- La seconde phase comprend les travaux de finition : la pose des candélabres d'éclairage public, la borduration, la mise en œuvre des revêtements définitifs, la pose de la signalisation verticale et horizontale, la réalisation des espaces verts et la mise à niveau de tous les affleurements.

6.2 RETROCESSION

Les espaces communs feront l'objet d'une convention de transfert des ouvrages entre la collectivité et l'aménageur.